



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 58

АКТ № О00058-11/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

30.11.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 23.03.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ок/58 от 01.06.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						127 810,15
Влажная протирка дверей		м2	72,00	3,99	287,28	1	287,28
Влажная протирка отопительных приборов		м2	37,20	4,98	185,26	1	185,26
Влажная протирка перил		м2	28,80	3,16	91,01	4	364,03
Влажная протирка подоконников		м2	36,00	3,96	142,56	4	570,24
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	13,20	1,85	24,42	4	97,68
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	6,00	12,86	77,16	21	1 620,36
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	1,31	1 385,33	13	18 009,23
Дезинфекция бункеров		шт	6,00	71,22	427,32	4	1 709,28
Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода		м	180,00	6,73	1 211,40	4	4 845,60
Дезинфекция МОП		м2	125,90	4,47	562,77	21	11 818,23
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	1 057,50	3,16	3 341,70	1	3 341,70
Мытье фойе		м2	36,00	3,07	110,52	13	1 436,76
Обметание пыли с потолков		м2	1 057,50	1,82	1 924,65	1	1 924,65
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	5	641,40
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	21	858,06
Очистка урн от мусора с фасада		шт	4,00	6,61	26,44	25	661,00
Очистка фасада от объявлений (магазин)		м2	3,00	20,75	62,25	25	1 556,25
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	5,00	462,38	2 311,90	1	2 311,90

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	95,50	0,32	30,56	13	397,28
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	60,00	0,41	24,60	13	319,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>с фасада тротуар</i>)		м2	1 773,94	0,41	727,32	24	17 455,57
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	0,41	94,30	21	1 980,30
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	725,50	0,46	333,73	13	4 338,49
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	95,50	1,70	162,35	1	162,35
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>с фасада тротуар</i>)		м2	1 773,94	1,84	3 264,05	1	3 264,05
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	230,00	1,84	423,20	1	423,20
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>детская площадка</i>)		м2	60,00	1,84	110,40	1	110,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	725,50	2,06	1 494,53	1	1 494,53
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	4 087,00	0,23	940,01	5	4 700,05
Уборка газонов (от случайного мусора) (<i>с фасада</i>)		м2	1 773,94	0,23	408,01	25	10 200,16
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	36,00	19,32	695,52	4	2 782,08
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	22,20	15,63	346,99	21	7 286,71
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	72,00	0,44	31,68	21	665,28
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	5,73	161,13	923,27	21	19 388,77
Утилизация строительного мусора		т	0,40	1 505,56	602,22	1	602,22

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					1 354,96
Сервисное обслуживание ИТП (<i>№ 1</i>)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Установка пластиковых фитинговых элементов канализации (<i>кв.165: замена патрубка компенсационного</i>)		шт	1,00	369,46	85,50	454,96
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					6 093,06
Выдача материалов (конструктивные элементы) (<i>Наклейки "Видеонаблюдение" - 12 шт.</i>)		руб.	1,00	5 480,00	0,00	5 480,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Мелкий ремонт конструктивных элементов МКД (3 п-д 1 эт. ниша)		шт	1,00	417,04	7,02	424,06
Связь (за тревожную кнопку)		руб.	1,00	189,00	0,00	189,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	16 595,30	3,02	50 117,81
Дезинфекция, дератизация	ежемесячно	м2	905,35	1,32	1 195,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	38,76	34,13	1 322,74
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	77,51	22,19	1 719,99
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	29 232,68	29 232,68
Электроэнергия ОДН (Корректировка за период с ноября 2019г. по июнь 2020г.)	ежемесячно	кВт	339,00	2,40	813,60
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 824,64	1 824,64
Услуги управления	ежемесячно	м2	16 595,30	1,56	25 888,67
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	16 595,30	0,35	5 808,36
Тревожная сигнализация	ежемесячно	руб.	1,00	3 956,60	3 956,60

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

257 138,32

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Благоустройство детской площадки	шт	332 067,58	по КС-2 №727 Освещение детского городка

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

332 067,58

- Всего за период с **01.11.2020г.** по **30.11.2020г.** выполнено работ на общую сумму **589 205,90** (Пятьсот восемьдесят девять тысяч двести пять рублей 90 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

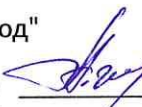
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 58

